



Prot. 303 del 15.05.2024

## Avviso esplorativo per la raccolta delle manifestazioni di interesse per la vendita di immobile sito in Carignano (TO) Via Ressia n. 22 Complesso detto "ex Vetrinova"

### 1. ENTE PROPRIETARIO

Opera Pia Faccio Frichieri con sede in via Silvio Pellico 2, 10041 Carignano TO, Codice Fiscale e Partita IVA 05639170017 (di seguito denominato "Ente").

### 2. OGGETTO

L'Ente indice la presente procedura per la raccolta di manifestazioni di interesse per la vendita di un immobile di proprietà, sito in via Ressia n. 22, 10041 Carignano TO, identificato al Catasto Fabbricati come segue:

- Foglio 30, particella 284, sub da 1 a 8
- Foglio 30, particella 230, sub 1 e 2,

di seguito denominato "Immobile". Il lotto è libero da pesi.

### 3. CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE

L'Immobile ha le seguenti caratteristiche:

- Tipologia Immobile: Immobile misto abitazione, magazzini, laboratori
- Superficie catastale lotto 1.560 mq
- Volumetria realizzabile 3.120 mc (standard) e 1.248 mc (aggiuntiva per piano mansardato)

- Situazione urbanistica: area di PRGC ATR6 (area residenziale di trasformazione e riqualificazione urbanistica)

L'Immobile è in pessimo stato di manutenzione e conservazione in quanto dismesso da circa un trentennio

#### **4. VALORE BASE DELL'IMMOBILE**

Il valore base dell'Immobile è stimato in euro 530.000,00 (cinquecentotrentamila). Tale valore è l'importo risultante dalla perizia giurata a firma geom. Marco Mosso del 13.12.2022, e rappresenta il valore del terreno edificabile considerata la possibilità edificatoria e al netto dei costi di demolizione dei fabbricati insistenti sul sito.

#### **5. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

Gli interessati alla partecipazione alla successiva procedura per l'acquisto dell'Immobile dovranno far pervenire la propria manifestazione di interesse, redatta secondo il modello allegato al presente Avviso, all'Ente entro il giorno **21.06.2024**, a mezzo:

- Posta elettronica certificata all'indirizzo [faccio.frichieri@pec.it](mailto:faccio.frichieri@pec.it) inserendo come oggetto "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE VETRINOVA"
- Raccomandata con ricevuta di ritorno all'indirizzo indicato al punto 1
- Consegna a mani presso l'Ufficio Amministrativo in via Silvio Pellico 2.

Per il rispetto del termine di scadenza in caso di invio a mezzo raccomandata farà fede la data di consegna del plico all'Ufficio postale, mentre la consegna a mani presso l'Ente dovrà intervenire entro le ore 12.00 del giorno di scadenza

La manifestazione di interesse dovrà contenere le seguenti informazioni:

- Dati anagrafici del soggetto interessato (persona fisica o giuridica);
- Recapito telefonico, indirizzo e-mail ed eventuale indirizzo PEC;
- Dichiarazione di conoscenza dei requisiti necessari per la partecipazione alla procedura di gara che verrà successivamente avviata dall'Ente.

#### **6. VALUTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE**

L'Ente accetterà tutte le manifestazioni di interesse contenenti i dati minimi sopra indicati e pervenute entro i termini citati per il tramite dei soli tre canali autorizzati.

L'Ente si riserva di modificare, sospendere o revocare il presente avviso e in ogni caso, a suo insindacabile giudizio in qualunque fase della procedura, di non procedere alla vendita, senza che per questo alcun interessato possa pretendere rimborsi o indennizzi di sorta; l'Ente inoltre non intende acconsentire né alla mediazione, né al procacciamento di affari da alcun partecipante alla

procedura, ai quali in ogni caso non sarà riconosciuta alcuna provvigione o altro compenso a tale titolo.

## **7. FASE SUCCESSIVA**

L'Ente ammetterà alla successiva procedura di gara per la vendita dell'Immobile tutti i soggetti che abbiano presentato manifestazione di interesse come da punto precedente.

Nel caso in cui pervenga una sola manifestazione di interesse l'Ente procederà alla vendita mediante trattativa privata.

L'Ente procederà ugualmente alla vendita mediante trattativa privata nel caso in cui pervenga una manifestazione di interesse da parte di un altro Ente pubblico, al fine di privilegiare l'interesse pubblico sotteso all'acquisto da parte di quest'ultimo.

In tutti gli altri casi si procederà mediante licitazione privata tra tutti gli ammessi in data e con procedure che saranno comunicate agli interessati con almeno 30 giorni di anticipo.

## **8. INFORMAZIONI**

Per informazioni in merito al presente Avviso, oppure per effettuare un sopralluogo conoscitivo presso l'immobile, gli interessati potranno contattare l'Ente al seguente numero di telefono: 011.969.31.38 oppure al seguente indirizzo e-mail: [info@operapiafacciofrichieri.it](mailto:info@operapiafacciofrichieri.it).

## **9. ALLEGATI**

- All. A - Modello di Manifestazione di Interesse
- All. B - Estratto di PRGC, estratto di mappa, visure catastali, planimetrie catastali, documentazione fotografica

## **10. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E PUBBLICITA'**

Il Responsabile del Procedimento è il Segretario Direttore dell'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona "Opera Pia Faccio Frichieri" Daniele Canavesio.

Il presente Avviso e la documentazione attinente possono essere consultati sul sito internet: [www.operapiafacciofrichieri.it](http://www.operapiafacciofrichieri.it).

Del presente Avviso sarà data conoscenza tramite pubblicazione agli Albi Pretori dell'Ente, del Comune di Carignano e dei Comuni limitrofi, oltre che sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte.

Copia del presente Avviso e tutta la relativa documentazione sono in pubblica visione presso l'Ufficio Amministrativo dell'Opera Pia Faccio Frichieri, via Silvio Pellico 2 Carignano TO.

Si informa, ai sensi e per gli effetti di cui al GDPR e norme collegate, che i dati personali forniti, obbligatori per le finalità connesse all'espletamento dell'asta, saranno trattati dall'Ente in conformità alle disposizioni contenute nelle norme citate.

I dati saranno comunicati ai soggetti aventi titolo in virtù di leggi o regolamenti.

Il titolare del trattamento dei dati è l'Opera Pia Faccio Frichieri, il Responsabile del Trattamento dei dati è il Segretario Direttore Daniele Canavesio.

Carignano, lì 15.05.2024

Il Segretario Direttore

Daniele Canavesio

All. A) all' Avviso per la raccolta delle manifestazioni di interesse per la vendita di immobile sito in Carignano (TO) Via Ressia n. 22 - Complesso detto "ex Vetrinova"

Il presente modello può essere richiesto in formato editabile inviando una mail all'indirizzo [info@operapiafacciofrichieri.it](mailto:info@operapiafacciofrichieri.it)

Spett.le APSP  
O. P. Faccio Frichieri  
Via Silvio Pellico 2  
10041 Carignano TO

**OGGETTO: Manifestazione di interesse per la vendita di immobile sito in Carignano (TO) Via Ressia n. 22 - Complesso detto "ex Vetrinova"**

Il sottoscritto ... nato a ... il ... residente in ... via ... in qualità di

Persona Fisica

Legale rappresentante o incaricato di persona giuridica [inserire i dati della persona giuridica, ad esempio società, consorzio o altro]

CON LA PRESENTE

- **manifesta il proprio interesse** ad essere invitato alla procedura di licitazione privata finalizzata alla vendita dell'immobile identificato al Catasto Fabbricati come segue:

- Foglio 30, particella 284, sub da 1 a 8
- Foglio 30, particella 230, sub 1 e 2.

- **indica quali dati di contatto** i seguenti:

Telefono:

Indirizzo postale:

Indirizzo email:

Indirizzo PEC:

ed elegge di essere contattato per la procedura tramite ... (scegliere uno dei recapiti citati escluso il telefono)

- **dichiara** di essere a conoscenza del fatto che i requisiti di partecipazione alla successiva licitazione privata sono i seguenti:

*Sono ammessi a partecipare alla gara tutti i soggetti che non incorrono nelle incapacità previste dall'articolo 32-quater del codice penale.*

*Viene ammessa l'offerta congiunta da parte di più soggetti che sono comunque solidalmente obbligati nei confronti dell'amministrazione. In caso di aggiudicazione, qualora non indicato diversamente dagli stessi prima della stipulazione dell'atto notarile, l'alienazione avverrà in modo indiviso nei confronti degli offerenti;*

*Sono ammesse offerte per procura, che dovrà essere formata per atto pubblico o scrittura privata autenticata. L'offerta, l'aggiudicazione e il contratto si intenderanno, in questo caso, fatte dalla persona mandante, rappresentata dal mandatario e qualora presentate in nome di più persone, queste si intendono solidalmente obbligate.*

*Sono ammesse le offerte per persona da nominare. L'offerente per persona da nominare deve formalizzare la nomina mediante comunicazione scritta e controfirmata per accettazione dal terzo, entro 15 giorni dall'aggiudicazione in sede di asta. Unitamente a detta comunicazione il terzo nominato deve presentare tutta la comunicazione richiesta dall'avviso d'asta per gli offerenti, cauzione compresa. L'offerente in sede d'asta e il terzo nominato restano, comunque, solidalmente obbligati sino alla formale aggiudicazione del lotto a favore del terzo nominato*

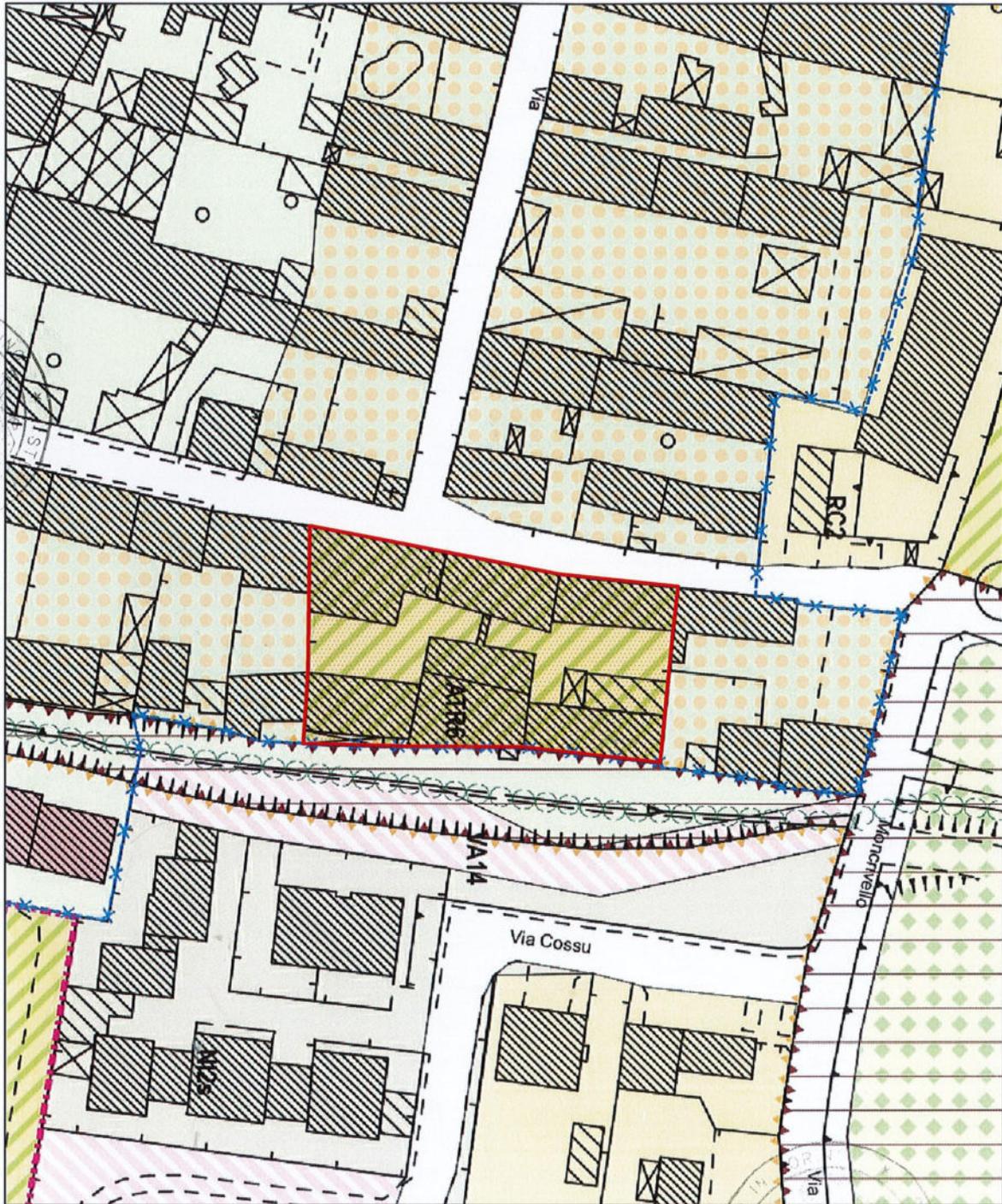
e che per presentare offerta sarà necessario il versamento di una caparra pari ad 1/10 del prezzo a base di gara.

Luogo, data

Firma

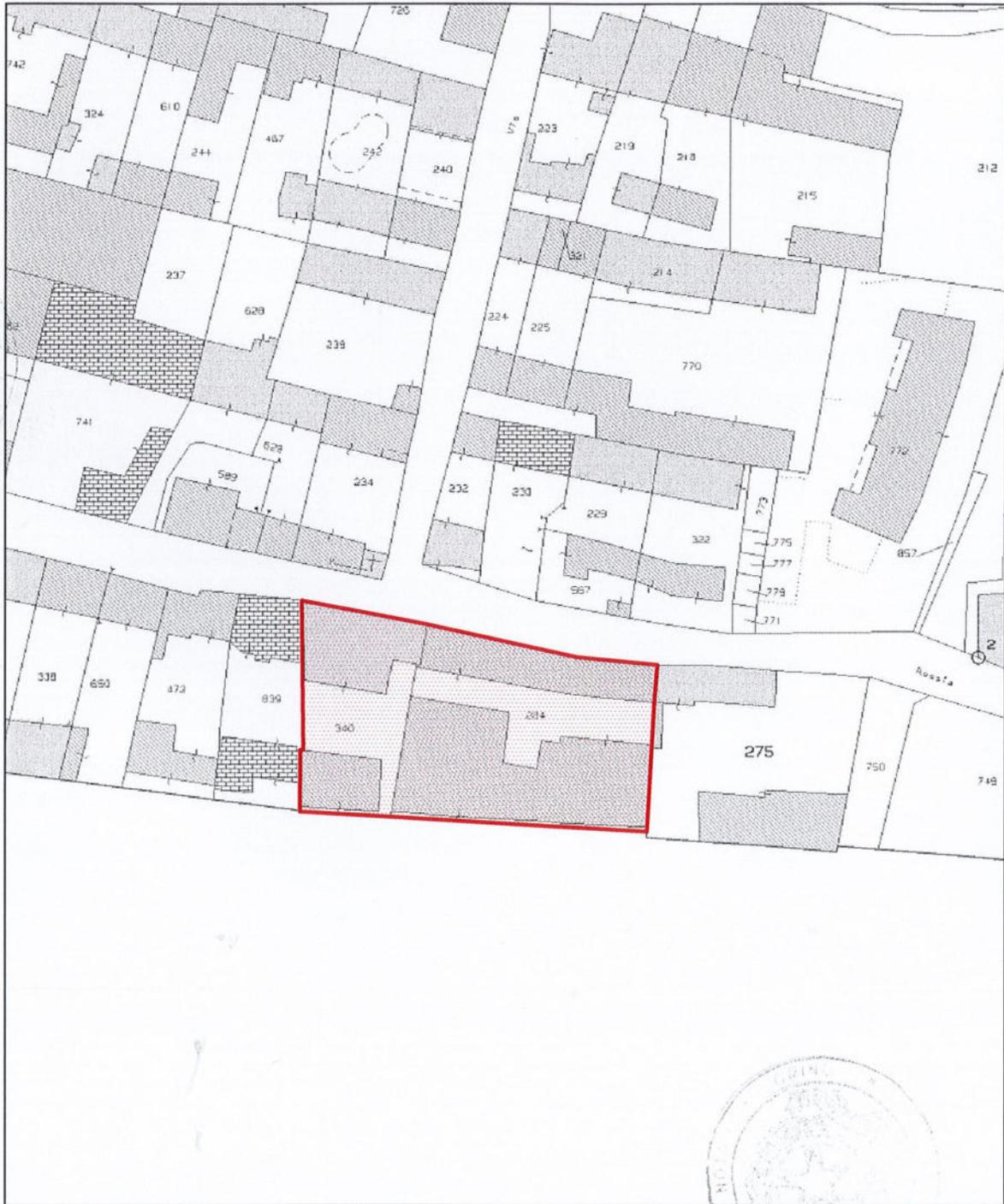
*Attenzione: se la manifestazione di interesse viene firmata a mano e inviata via raccomandata, oppure scansata e inviata via PEC, allegare scansione del documento di identità. Se invece viene firmata digitalmente e inviata via PEC non è necessario allegare il documento.*

ESTRATTO DI PRGC - TAV. 1A  
SCALA 1:1000



*[Handwritten signature]*

ESTRATTO DI MAPPA - SCALA 1:1000  
COMUNE DI CARIGNANO - FG. 30 n. 284-340



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

Catasto fabbricati  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 20/06/2022



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 20/06/2022

Dati identificativi: Comune di **CARIGNANO (B777) (TO)**

Foglio **30** Particella **284** Subalterno **1**

Classamento:

Rendita: **Euro 634,00**

Categoria **C/3<sup>a</sup>**, Classe **1**, Consistenza **396 m<sup>2</sup>**

Indirizzo: **VIA RESSIA n. 22 Piano T**

Dati di superficie: Totale: **476 m<sup>2</sup>**

Ultimo atto di aggiornamento: **VARIAZIONE** del 04/10/2016 Pratica n. **TO0324093** in atti dal 04/10/2016  
**AGGIORNAMENTO PLANIMETRICO** (n. 131591.1/2016)

Annotazioni: **CORREZIONE SU DATI IDENTIFICATIVI E METRICI DEL PROTOCOLLO DI PRESENTAZIONE PLANIMETRICA N.48/1970**

> **Dati identificativi**

Comune di **CARIGNANO (B777) (TO)**  
Foglio **30** Particella **284** Subalterno **1**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**

Comune di **CARIGNANO (B777) (TO)**  
Foglio **30** Particella **284**

> **Indirizzo**

VIA RESSIA n. 22 Piano T

Impianto meccanografico del 30/06/1987



> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 634,00**  
Categoria C/3<sup>a</sup>, Classe 1, Consistenza 396 m<sup>2</sup>

VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL  
QUADRO TARIFFARIO

> **Dati di superficie**

Totale: 476 m<sup>2</sup>

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015  
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione  
25/03/1970, prot. n. 48

> **Altre variazioni**

VARIAZIONE del 04/10/2016 Pratica n. TO0324093 in  
atti dal 04/10/2016 AGGIORNAMENTO PLANIMETRICO  
(n. 131591.1/2016)

**Annotazioni:** CORREZIONE SU DATI IDENTIFICATIVI  
E METRICI DEL PROTOCOLLO DI PRESENTAZIONE  
PLANIMETRICA N.48/1970

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. OPERA PIA FACCIO FRICHERI  
(CF 05639170017)**

Sede in CARIGNANO (TO)  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 19/11/2015 Pubblico ufficiale NADDEO  
GABRIELE Sede CASELLE TORINESE (TO)  
Repertorio n. 3616 registrato in data - DONAZIONE  
ACCETTATA Nota presentata con Modello Unico n.  
28768.1/2015 Reparto PI di TORINO 2 in atti dal  
27/11/2015

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) C/3: Laboratori per arti e mestieri



Catasto fabbricati  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 20/06/2022



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 20/06/2022

Dati identificativi: Comune di **CARIGNANO (B777) (TO)**

Foglio **30** Particella **284** Subalterno **2**

Classamento:

Rendita: **Euro 267,27**

Rendita: **Lire 517.500**

Categoria **A/3<sup>a</sup>**, Classe **2**, Consistenza **4,5 vani**

Indirizzo: VIA RESSIA n. 22 Piano T - 1

Dati di superficie: Totale: **105 m<sup>2</sup>** Totale escluse aree scoperte <sup>b)</sup>: **96 m<sup>2</sup>**

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 30/06/1987

> **Dati identificativi**

Comune di **CARIGNANO (B777) (TO)**

Foglio **30** Particella **284** Subalterno **2**

Partita: **513**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**

Comune di **CARIGNANO (B777) (TO)**

Foglio **30** Particella **284**

> **Indirizzo**

VIA RESSIA n. 22 Piano T - 1

Impianto meccanografico del 30/06/1987

> **Dati di classamento**



Ufficio Provinciale di Torino - Territorio  
Servizi Catastali

Rendita: **Euro 267,27**  
Rendita: **Lire 517.500**  
Categoria **A/3<sup>a</sup>**, Classe **2**, Consistenza **4,5 vani**

VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL  
QUADRO TARIFFARIO

> **Dati di superficie**

Totale: **105 m<sup>2</sup>**  
Totale escluse aree scoperte <sup>b)</sup>: **96 m<sup>2</sup>**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015  
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione  
25/03/1970, prot. n. 50

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. OPERA PIA FACCIÒ FRICHERI**  
**(CF 05639170017)**

Sede in **CARIGNANO (TO)**  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 19/11/2015 Pubblico ufficiale NADDEO  
GABRIELE Sede CASELLE TORINESE (TO)  
Repertorio n. 3616 registrato in data - DONAZIONE  
ACCETTATA Nota presentata con Modello Unico n.  
28768.1/2015 Reparto PI di TORINO 2 in atti dal  
27/11/2015

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

**Legenda**

a) A/3: Abitazioni di tipo economico

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013



Catasto fabbricati  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 20/06/2022



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 20/06/2022

Dati identificativi: Comune di **CARIGNANO (B777) (TO)**

Foglio **30** Particella **284** Subalterno **3**

Classamento:

Rendita: **Euro 237,57**

Rendita: **Lire 460.000**

Categoria **A/3<sup>a</sup>**, Classe **2**, Consistenza **4 vani**

Indirizzo: **VIA RESSIA n. 22 Piano 1**

Dati di superficie: Totale: **80 m<sup>2</sup>** Totale escluse aree scoperte <sup>b)</sup>: **80 m<sup>2</sup>**

Ultimo atto di aggiornamento: **Impianto meccanografico del 30/06/1987**

> **Dati identificativi**

Comune di **CARIGNANO (B777) (TO)**

Foglio **30** Particella **284** Subalterno **3**

Partita: **513**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**

Comune di **CARIGNANO (B777) (TO)**

Foglio **30** Particella **284**

> **Indirizzo**

VIA RESSIA n. 22 Piano 1

Impianto meccanografico del 30/06/1987

> **Dati di classamento**



Rendita: Euro 237,57  
Rendita: Lire 460.000  
Categoria A/3<sup>a</sup>, Classe 2, Consistenza 4 vani

VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL  
QUADRO TARIFFARIO

> **Dati di superficie**

Totale: 80 m<sup>2</sup>  
Totale escluse aree scoperte <sup>b)</sup>: 80 m<sup>2</sup>

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015  
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione  
25/03/1970, prot. n. 51

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. OPERA PIA FACCIÒ FRICHERI  
(CF 05639170017)**

Sede in CARIGNANO (TO)  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 19/11/2015 Pubblico ufficiale NADDEO  
GABRIELE Sede CASELLE TORINESE (TO)  
Repertorio n. 3616 registrato in data - DONAZIONE  
ACCETTATA Nota presentata con Modello Unico n.  
28768.1/2015 Reparto PI di TORINO 2 in atti dal  
27/11/2015

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) A/3: Abitazioni di tipo economico

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013



*(Handwritten signatures)*

Catasto fabbricati  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 20/06/2022



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 20/06/2022

Dati identificativi: Comune di **CARIGNANO (B777) (TO)**

Foglio **30** Particella **284** Subalterno **5**

Classamento:

Rendita: **Euro 237,57**

Rendita: **Lire 460.000**

Categoria **A/3<sup>a</sup>**, Classe **2**, Consistenza **4 vani**

Indirizzo: **VIA RESSIA n. 22 Piano 1**

Dati di superficie: Totale: **69 m<sup>2</sup>** Totale escluse aree scoperte <sup>b)</sup>: **60 m<sup>2</sup>**

Ultimo atto di aggiornamento: **VARIAZIONE del 07/01/1988 in atti dal 14/05/1999 DIVISIONE. (n. 50/1988)**

> **Dati identificativi**

Comune di **CARIGNANO (B777) (TO)**

Foglio **30** Particella **284** Subalterno **5**

Partita: **513**

**VARIAZIONE del 07/01/1988 in atti dal 14/05/1999  
DIVISIONE. (n. 50/1988)**

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**

Comune di **CARIGNANO (B777) (TO)**

Foglio **30** Particella **284**

> **Indirizzo**

**VIA RESSIA n. 22 Piano 1**

**VARIAZIONE del 07/01/1988 in atti dal 14/05/1999  
DIVISIONE. (n. 50/1988)**



Ufficio Provinciale di Torino - Territorio  
Servizi Catastali

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 237,57**  
Rendita: **Lire 460.000**  
Categoria **A/3<sup>a</sup>**, Classe **2**, Consistenza **4 vani**

VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL  
QUADRO TARIFFARIO

> **Dati di superficie**

Totale: **69 m<sup>2</sup>**  
Totale escluse aree scoperte <sup>b)</sup>: **60 m<sup>2</sup>**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015  
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione  
07/01/1988, prot. n. 50

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. OPERA PIA FACCIO FRICHERI  
(CF 05639170017)**

Sede in **CARIGNANO (TO)**  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 19/11/2015 Pubblico ufficiale NADDEO  
GABRIELE Sede CASELLE TORINESE (TO)  
Repertorio n. 3616 registrato in data - DONAZIONE  
ACCETTATA Nota presentata con Modello Unico n.  
28768.1/2015 Reparto PI di TORINO 2 in atti dal  
27/11/2015

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90



**Legenda**

a) A/3: Abitazioni di tipo economico

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

Ufficio Provinciale di Torino - Territorio  
Servizi Catastali

Catasto fabbricati  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **20/06/2022**



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 20/06/2022

Dati identificativi: Comune di **CARIGNANO (B777) (TO)**

Foglio **30** Particella **284** Subalterno **6**

Classamento:

Rendita: **Euro 356,36**

Rendita: **Lire 690.000**

Categoria **A/3<sup>a</sup>**, Classe **2**, Consistenza **6 vani**

Indirizzo: **VIA RESSIA n. 22 Piano 1**

Dati di superficie: Totale: **126 m<sup>2</sup>** Totale escluse aree scoperte <sup>b)</sup>: **115 m<sup>2</sup>**

Ultimo atto di aggiornamento: **VARIAZIONE del 07/01/1988 in atti dal 14/05/1999 DIVISIONE. (n. 50/1988)**

> **Dati identificativi**

Comune di **CARIGNANO (B777) (TO)**

Foglio **30** Particella **284** Subalterno **6**

Partita: **513**

**VARIAZIONE del 07/01/1988 in atti dal 14/05/1999  
DIVISIONE. (n. 50/1988)**

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**

Comune di **CARIGNANO (B777) (TO)**

Foglio **30** Particella **284**

> **Indirizzo**

**VIA RESSIA n. 22 Piano 1**

**VARIAZIONE del 07/01/1988 in atti dal 14/05/1999  
DIVISIONE. (n. 50/1988)**



Ufficio Provinciale di Torino - Territorio  
Servizi Catastali

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 356,36**  
Rendita: **Lire 690.000**  
Categoria **A/3<sup>a</sup>**, Classe **2**, Consistenza **6 vani**

VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL  
QUADRO TARIFFARIO

> **Dati di superficie**

Totale: **126 m<sup>2</sup>**  
Totale escluse aree scoperte <sup>b)</sup>: **115 m<sup>2</sup>**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015  
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione  
07/01/1988, prot. n. 50

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. OPERA PIA FACCIO FRICHERI  
(CF 05639170017)**

Sede in **CARIGNANO (TO)**  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 19/11/2015 Pubblico ufficiale NADDEO  
GABRIELE Sede CASELLE TORINESE (TO)  
Repertorio n. 3616 registrato in data - DONAZIONE  
ACCETTATA Nota presentata con Modello Unico n.  
28768.1/2015 Reparto PI di TORINO 2 in atti dal  
27/11/2015

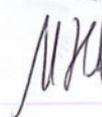
Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) A/3: Abitazioni di tipo economico

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013



Ufficio Provinciale di Torino - Territorio  
Servizi Catastali

Catasto fabbricati  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **20/06/2022**



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 20/06/2022

**Dati identificativi:** Comune di **CARIGNANO (B777) (TO)**

Foglio **30** Particella **284** Subalterno **7**

**Classamento:**

Rendita: **Euro 300,99**

Categoria **C/3<sup>a</sup>**, Classe **1**, Consistenza **188 m<sup>2</sup>**

**Indirizzo:** VIA RESSIA n. 22 Piano T

**Dati di superficie:** Totale: **161 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** VARIAZIONE del 04/10/2016 Pratica n. TO0324190 in atti dal 04/10/2016  
AGGIORNAMENTO PLANIMETRICO (n. 131615.1/2016)

**Annotazioni:** CORREZIONE SU DATI IDENTIFICATIVI E METRICI DEL PROTOCOLLO DI PRESENTAZIONE  
PLANIMETRICA N.46/1970

> **Dati identificativi**

Comune di **CARIGNANO (B777) (TO)**

Foglio **30** Particella **284** Subalterno **7**

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**

Comune di **CARIGNANO (B777) (TO)**

Foglio **30** Particella **284**

VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del  
12/06/2007 Pratica n. TO0480445 in atti dal 12/06/2007  
VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO -  
ALLINEAMENTO MAPPE (n. 56013.2/2007)

> **Indirizzo**

VIA RESSIA n. 22 Piano T

VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del  
12/06/2007 Pratica n. TO0480445 in atti dal 12/06/2007  
VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO -  
ALLINEAMENTO MAPPE (n. 56013.2/2007)



> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 300,99**  
Categoria **C/3<sup>a</sup>**, Classe **1**, Consistenza **188 m<sup>2</sup>**

VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del  
12/06/2007 Pratica n. TO0480445 in atti dal 12/06/2007  
VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO -  
ALLINEAMENTO MAPPE (n. 56013.2/2007)

> **Dati di superficie**

Totale: **161 m<sup>2</sup>**

VARIAZIONE del 04/10/2016 Pratica n. TO0324190 in  
atti dal 04/10/2016 Protocollo NSD n. AGGIORNAMENTO  
PLANIMETRICO (n. 131615.1/2016)

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione  
25/03/1970, prot. n. 46

**Annotazioni:** CORREZIONE SU DATI IDENTIFICATIVI  
E METRICI DEL PROTOCOLLO DI PRESENTAZIONE  
PLANIMETRICA N.46/1970

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. OPERA PIA FACCIO FRICHERI**  
**(CF 05639170017)**

Sede in CARIGNANO (TO)  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 19/11/2015 Pubblico ufficiale NADDEO  
GABRIELE Sede CASELLE TORINESE (TO)  
Repertorio n. 3616 registrato in data - DONAZIONE  
ACCETTATA Nota presentata con Modello Unico n.  
28768.1/2015 Reparto PI di TORINO 2 in atti dal  
27/11/2015

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

*Legenda*

a) C/3: Laboratori per arti e mestieri



Catasto fabbricati  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 20/06/2022



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 20/06/2022

Dati identificativi: Comune di **CARIGNANO (B777) (TO)**

Foglio **30** Particella **284** Subalterno **8**

Foglio **30** Particella **340** Subalterno **2**

**Classamento:**

Rendita: **Euro 846,52**

Categoria **C/2<sup>a</sup>**, Classe **U**, Consistenza **443 m<sup>2</sup>**

**Indirizzo:** VIA RESSIA n. 22 Piano T - 1

**Dati di superficie:** Totale: **516 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del 12/06/2007 Pratica n. TO0480445 in atti dal 12/06/2007 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO - ALLINEAMENTO MAPPE (n. 56014.3/2007)

> **Dati identificativi**

Comune di **CARIGNANO (B777) (TO)**

Foglio **30** Particella **284** Subalterno **8**

Foglio **30** Particella **340** Subalterno **2**

Partita: **513**

VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del 12/06/2007 Pratica n. TO0480445 in atti dal 12/06/2007 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO - ALLINEAMENTO MAPPE (n. 56014.3/2007)

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**

Comune di **CARIGNANO (B777) (TO)**

Foglio **30** Particella **284**

Foglio **30** Particella **340**

> **Indirizzo**

VIA RESSIA n. 22 Piano T - 1

VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del 12/06/2007 Pratica n. TO0480445 in atti dal 12/06/2007 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO - ALLINEAMENTO MAPPE (n. 56014.3/2007)



> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 846,52**  
Categoria **C/2<sup>a</sup>**, Classe **U**, Consistenza **443 m<sup>2</sup>**

VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del  
12/06/2007 Pratica n. TO0480445 in atti dal 12/06/2007  
VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO -  
ALLINEAMENTO MAPPE (n. 56014.3/2007)

> **Dati di superficie**

Totale: **516 m<sup>2</sup>**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015  
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione  
25/03/1970, prot. n. 45

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. OPERA PIA FACCIO FRICHERI  
(CF 05639170017)**

Sede in **CARIGNANO (TO)**  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 19/11/2015 Pubblico ufficiale NADDEO  
GABRIELE Sede CASELLE TORINESE (TO)  
Repertorio n. 3616 registrato in data - DONAZIONE  
ACCETTATA Nota presentata con Modello Unico n.  
28768.1/2015 Reparto PI di TORINO 2 in atti dal  
27/11/2015

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

*Legenda*

*a) C/2: Magazzini e locali di deposito*



Catasto fabbricati  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 20/06/2022



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 20/06/2022

Dati identificativi: Comune di **CARIGNANO (B777) (TO)**

Foglio **30** Particella **340** Subalterno 1

Classamento:

Rendita: **Euro 242,68**

Categoria **C/2<sup>a</sup>**, Classe **U**, Consistenza **127 m<sup>2</sup>**

Indirizzo: VIA RESSIA n. 22 Piano T

Dati di superficie: Totale: **144 m<sup>2</sup>**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE del 17/04/2019 Pratica n. TO0090945 in atti dal 17/04/2019  
AGGIORNAMENTO PLANIMETRICO (n. 28477.1/2019)

Annotazioni: CORREZIONE SU DATI IDENTIFICATIVI E METRICI DEL PROTOCOLLO DI PRESENTAZIONE  
PLANIMETRICA N.49/1970

> **Dati identificativi**

Comune di **CARIGNANO (B777) (TO)**

Foglio **30** Particella **340** Subalterno 1

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**

Comune di **CARIGNANO (B777) (TO)**

Foglio **30** Particella **340**

VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del  
12/06/2007 Pratica n. TO0480409 in atti dal 12/06/2007  
VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO -  
ALLINEAMENTO MAPPE (n. 56010.2/2007)

> **Indirizzo**

VIA RESSIA n. 22 Piano T

VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del  
12/06/2007 Pratica n. TO0480409 in atti dal 12/06/2007  
VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO -  
ALLINEAMENTO MAPPE (n. 56010.2/2007)



> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 242,68**  
Categoria **C/2<sup>a</sup>**, Classe **U**, Consistenza **127 m<sup>2</sup>**

VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del  
12/06/2007 Pratica n. TO0480409 in atti dal 12/06/2007  
VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO -  
ALLINEAMENTO MAPPE (n. 56010.2/2007)

> **Dati di superficie**

Totale: **144 m<sup>2</sup>**

VARIAZIONE del 17/04/2019 Pratica n. TO0090945 in  
atti dal 17/04/2019 Protocollo NSD n. AGGIORNAMENTO  
PLANIMETRICO (n. 28477.1/2019)

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione  
25/03/1970, prot. n. 49

**Annotazioni:** CORREZIONE SU DATI IDENTIFICATIVI  
E METRICI DEL PROTOCOLLO DI PRESENTAZIONE  
PLANIMETRICA N.49/1970

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. OPERA PIA FACCIO FRICHERI**  
**(CF 05639170017)**

Sede in CARIGNANO (TO)  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 19/11/2015 Pubblico ufficiale NADDEO  
GABRIELE Sede CASELLE TORINESE (TO)  
Repertorio n. 3616 registrato in data - DONAZIONE  
ACCETTATA Nota presentata con Modello Unico n.  
28768.1/2015 Reparto PI di TORINO 2 in atti dal  
27/11/2015

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90



Legenda

a) C/2: Magazzini e locali di deposito

*[Handwritten signatures]*



Lire  
20

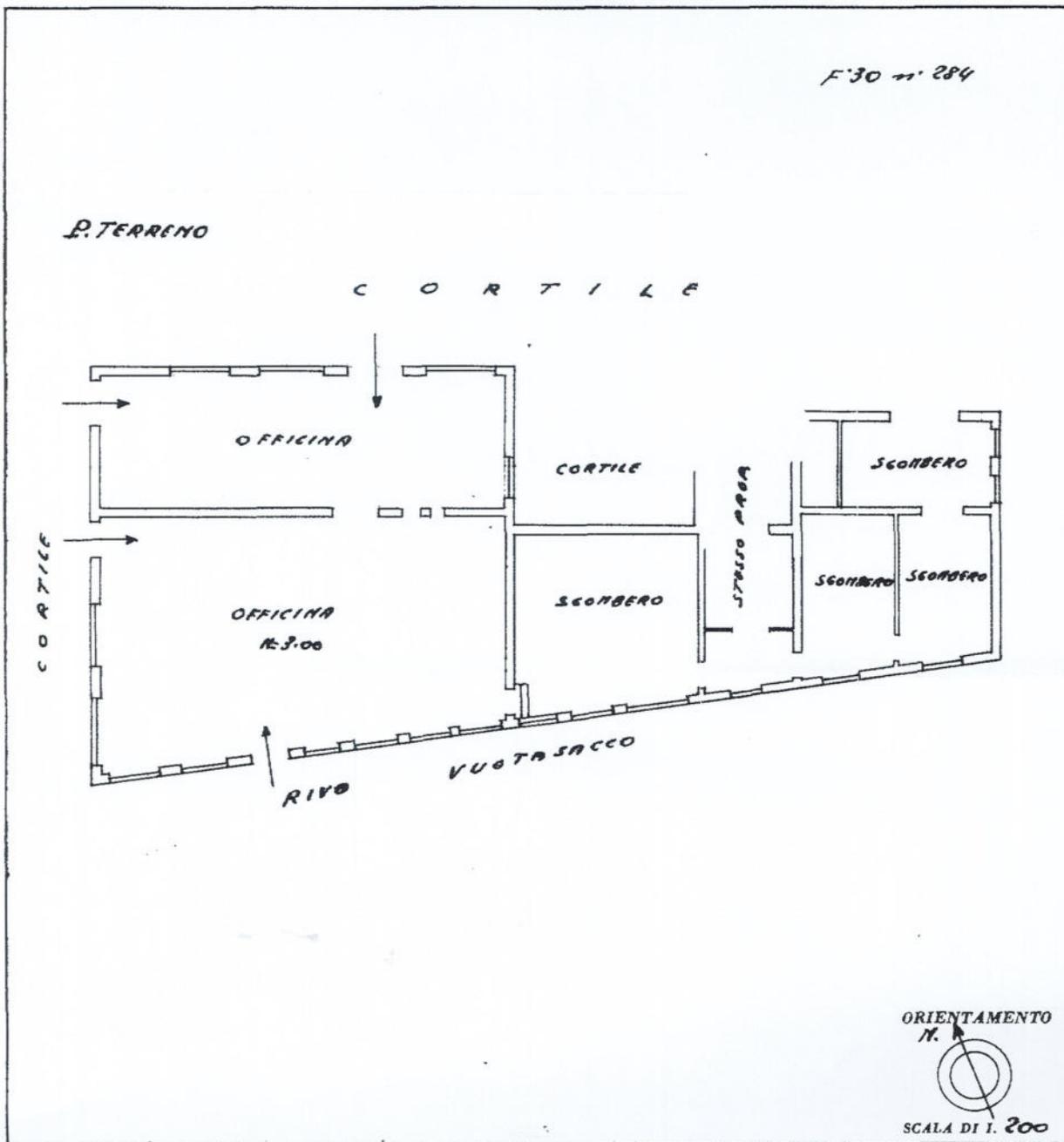
# 223 NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 15 APRILE 1950, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di CARIGNANO Via RESSIA 22

Ditta VINO MARIO

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di TORINO



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA  
PROT. N°



48

Compilata dal GEOM. CANDIDO CAVERNOLA  
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo dei GEOMETRI  
della Provincia di TORINO

DATA MAR. 1970

Firma: [Handwritten Signature]



MODULARIO  
F. Cat. S. T. 215



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

MOD. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire  
20

# 227 NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

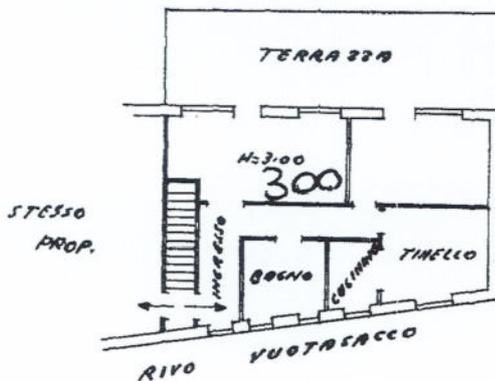
Planimetria dell'immobile situato nel Comune di CARIGNANO Via RESSIA 22

Ditta VINO MARIO

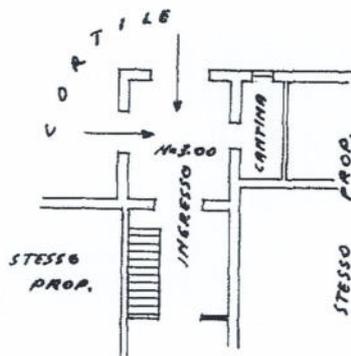
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di TORINO

F. 30 - n. 284

P. PRIMO



P. TERRENO



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1/200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA  
PROT. N°



Compilata dal GEOM. CAMBIO CRAVENZOLA  
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo dei GEOMETRI  
della Provincia di TORINO

DATA MAR 1970  
Firma: Cambo Cravenzola



7452

MODULARIO  
F. - Cat. S. T. - 315



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

MOD. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire  
20

# 228 NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1959, N. 662)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di CARIGNANO Via RESSIA 22

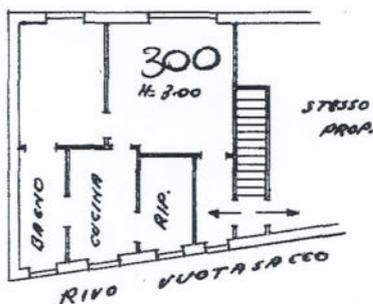
Ditta VINO MARIO

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di TORINO

F. 30 n. 284

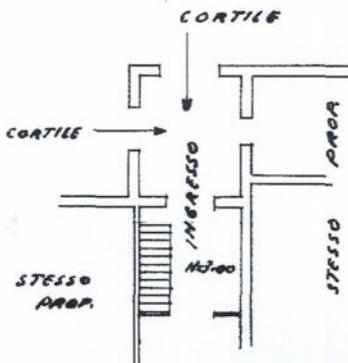
P. PRIMO

CORTILE



P. TERRENO

CORTILE



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA  
PROT. N°

51



Compilata dal GEOM. CAMILLO CRAVENZOLA  
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo dei GEOMETRI  
della Provincia di TORINO

DATA 2 MAR. 1970

Firma: Camillo Cravenzola

ISTITUTO FORMAPICO DELLO STATO



MODULARIO  
F. r.p. mod. 487



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

11380

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire  
200

69 NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

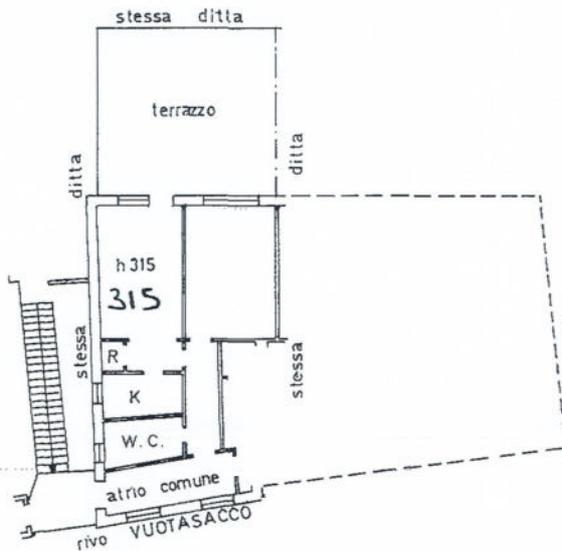
Planimetria dell'immobile situato nel Comune di CARIGNANO Via RESSIA 22

Ditta VINO MARIO n.a BARLETTA (BA) il 24-10-1929

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di TORINO



PER DIVISIONE : F 30 N° 284 sub.4  
ASSUME NUOVO IDENTIFICATIVO CATASTALE  
F 30 N° 284 sub .....5.....(int. "A")



PIANO PRIMO

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA 7 GEN. 1988  
PROT. N° 50



Compilata dal ARCHITETTO

CARLA OSTINO (Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo de ARCHITETTI

della Provincia di TORINO

DATA 21-12-1987

Firma:



MODULARIO  
F. ng. rend. 497



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

11385

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire  
200



# 70 NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1980, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di CARIGNANO Via RESSIA 22

Ditta VINO MARIO n a BARLETTA (BA) il 24-10-1929

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di TORINO

PER DIVISIONE : F. 30 N° 284 sub. 4  
ASSUME NUOVO IDENTIFICATIVO CATASTALE  
F.30 N° 284 sub ..... 6 ..... (Int. B.)



PIANO PRIMO

ORIENTAMENTO



SCALA DI I. 200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA  
PROT. N° 50

7 GEN. 1987

Compilata dal ARCHITETTO  
CARLA OSTINO (Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo de ARCHITETTI  
della Provincia di TORINO

DATA 21-12-1987

Firma:



MODULARIO  
Cat. 2. 7 315



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire  
20

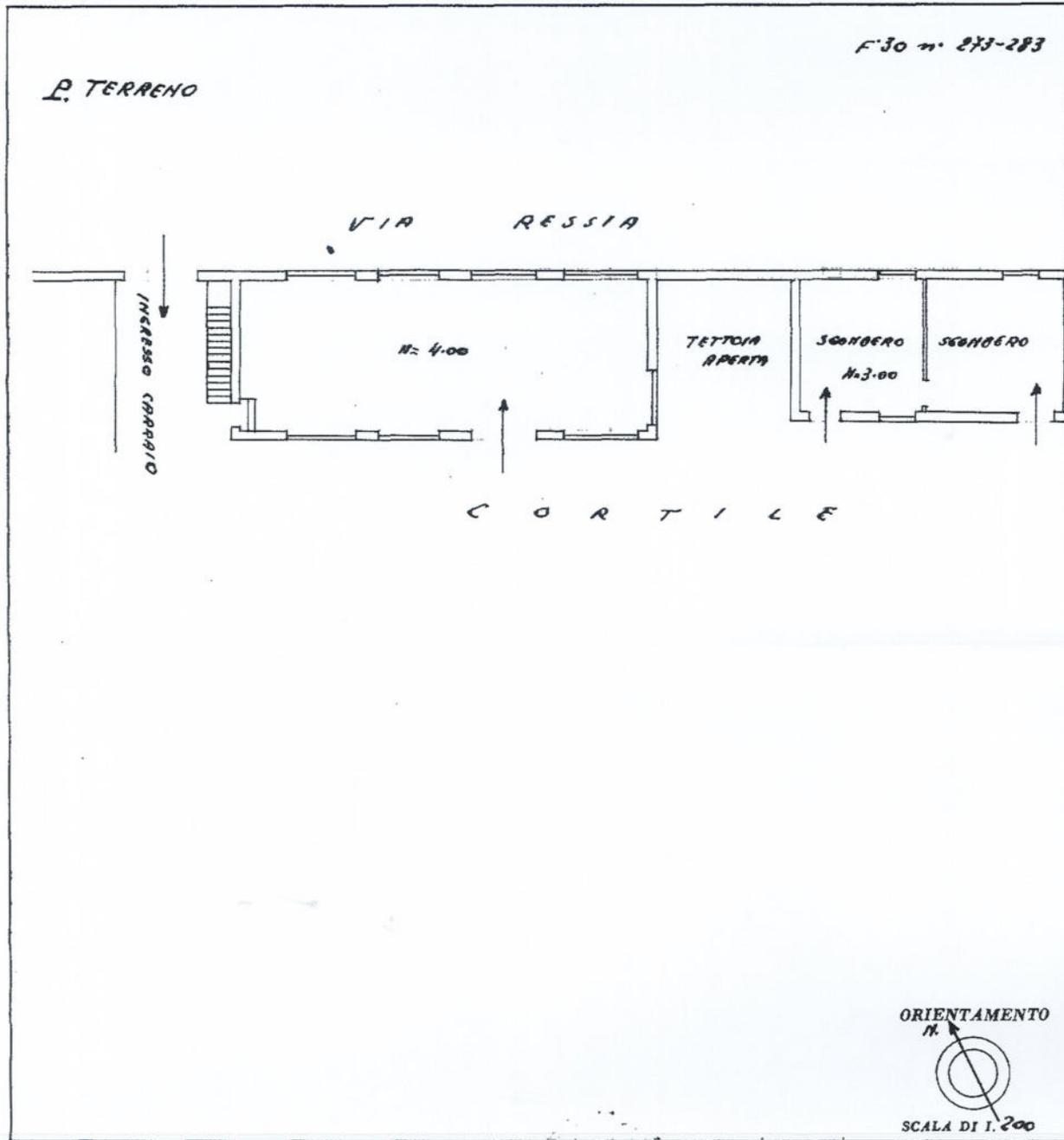
# 222 NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 15 APRILE 1939, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di CARIGNANO Via RESSIA 22

Ditta VINO MARIO

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di TORINO



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA  
PROT. N°



25 MAR 1970

Compilata dal GEOM. CARLO CRIVELLO  
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo dei GEOMETRI  
della Provincia di TORINO  
- MAR, 1970

DATA  
Firma: di Carlo Crivello

ISTITUTO POLIGRAFICO DELLO STATO



MINISTERO DELLE FINANZE  
7 Cat 5 F 785



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

MOD B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire  
20

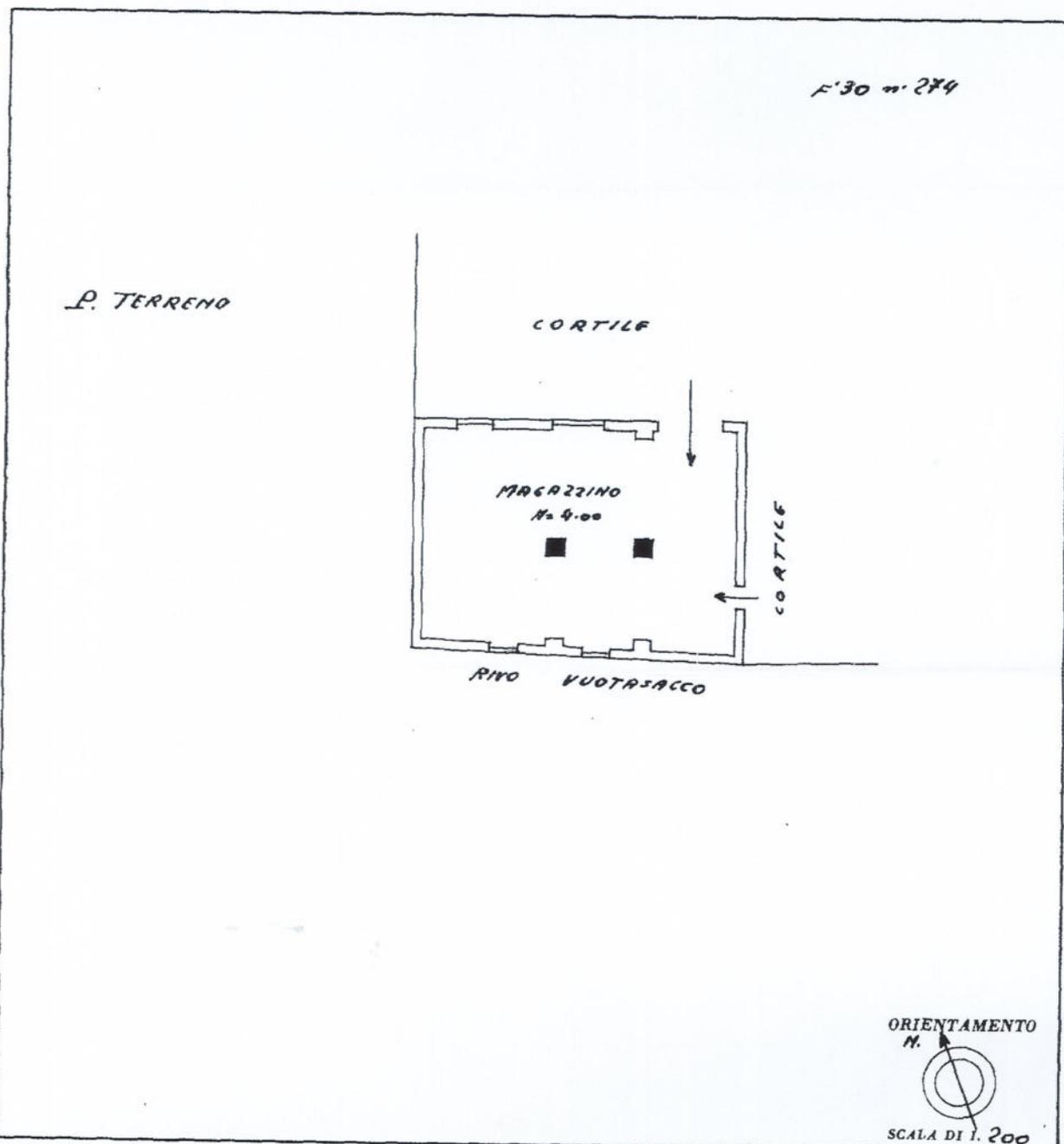
# 75 NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 15 APRILE 1969, N. 682)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di CARIGNANO Via RESSIA 22

Ditta VINO MARIO

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di TORINO



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA  
PROT. N°

MAR 1970  
49

Compilata dal GEOM. CANDIDO CRAVENZOLA  
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo dei GEOMETRI  
della Provincia di TORINO

DATA 2 MAR. 1970  
Firma: [Handwritten Signature]



**FUSC**  
MODULARIO  
F. - Con. S. T. - 215



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

MOD. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire  
20

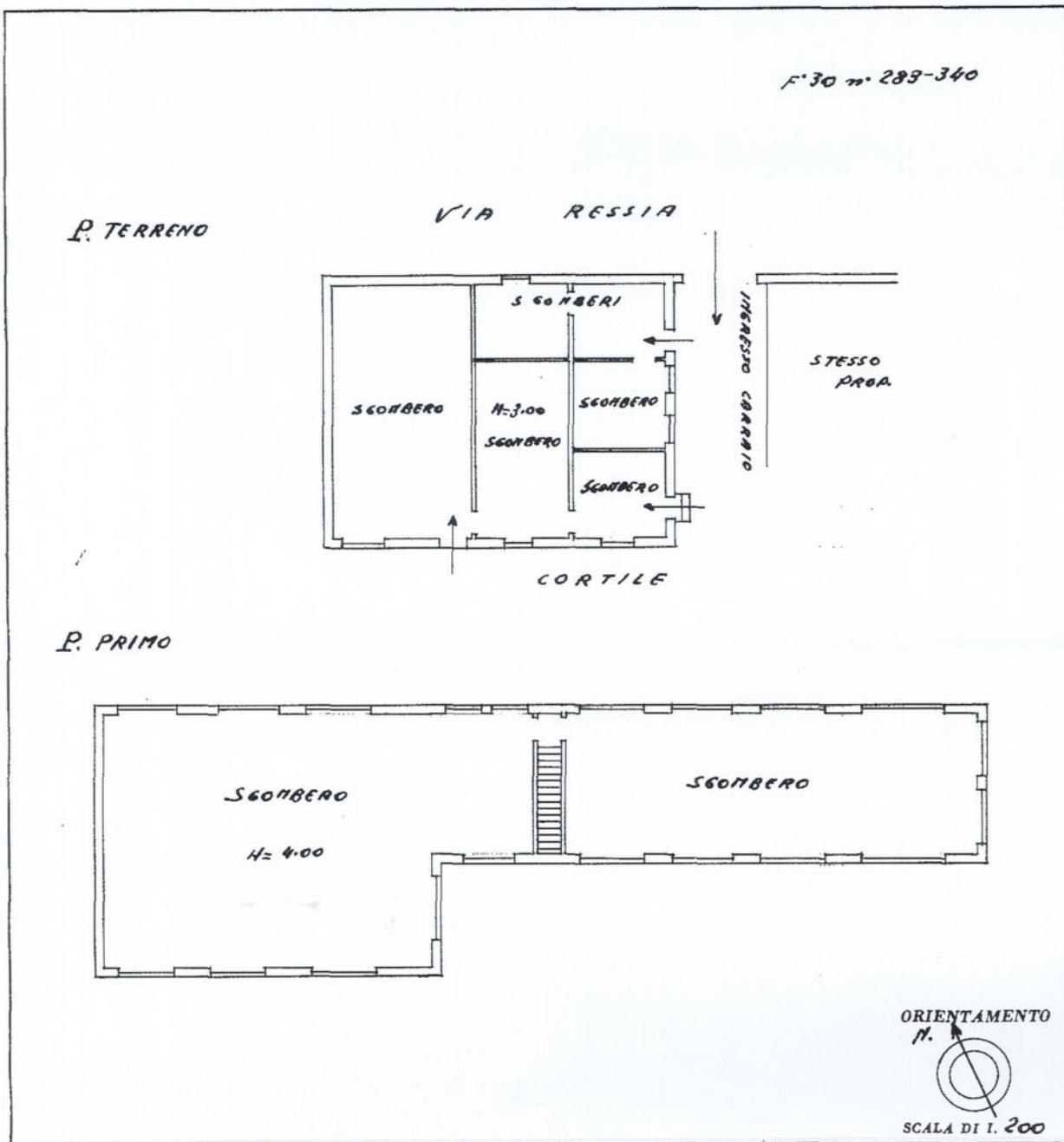
# 226 NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di CARIGNANO Via RESSIA 22

Ditta VINO MARIO

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di TORINO



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA  
PROT. N°



Compilata dal GEOM. CARLO CRAVENZOLA  
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo dei GEOMETRI  
della Provincia di TORINO  
DATA - MAR. 1970

Firma: Carlo Cravenzola

# DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

PLANIMETRIA INDICANTE I PUNTI DI VISTA  
DAI QUALI SONO STATE SCATTATE LE FOTOGRAFIE



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6



TORINO

ANTONIO SANDRO

Foto 7



Foto 8



Foto 9



Foto 10



Foto 11



Foto 12

